

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9А

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 348 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объем _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2657,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 660 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 312 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 312 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубина заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	Деревянные		
6	Крыша, кровля	Шифер по тесовой		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Штукатурка, окраска		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	284 712,22	
2	Начислено всего	396 462,78	
3	Оплачено жителями всего	375 628,37	
4	Задолженность на конец отчётного года	305 546,63	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	436 101,11	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	-39 638,32	
7	Финансовый результат	-345 184,96	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	19 524,06	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 579,45	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 734,80	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	6 209,81	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	211 132,46	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	107 158,46	107 158,46	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	47 838,60	47 838,60	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	90 255,49	90 255,49	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	101 098,91	101 098,91	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	1 913,54	0,00	1 913,54
1.6	Дератизация, дезинфекция	2 551,39	2 551,39	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	9 567,72	9 567,72	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	37 984,98	-37 984,98
	Итого:	360 384,11	396 455,55	-36 071,44
1.9	Расходы на управление	36 038,41	39 645,56	-3 607,14
	Итого:	396 422,52	436 101,11	-39 678,58

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)



Дата _____ 2022 г.